

Gestión integral de la rehabilitación de edificios

Curso

Eficiencia energética

Rehabilitación y mantenimiento

Gestión edificación

Dirección Ejecución Obra

Inspección/ Evaluación de daños

Construcción sostenible



COLEGIADOS

(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

90€

OTROS TÉCNICOS

150€

Modalidad

Presencial

Online

Diferido

Duración

12h

Inicio

10 may. 2016

Fin de inscripción

5 may. 2016

Compartir por



+ PRESENTACIÓN

Tras la modificación del nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía se amplía el ámbito de aplicación del mismo, incluyendo lo que se va a denominar "INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS EXISTENTES".

Dicho concepto comprende a ampliaciones, reformas y cambios de uso. Entre dichas modificaciones, destacan las que tratan de eliminar las definiciones relacionadas con obras de rehabilitación que actualmente inducen a error, la inclusión de los criterios de flexibilidad y no empeoramiento en la aplicación del Código Técnico a las intervenciones en edificios existentes y, por último, la obligación de declarar el nivel de prestaciones alcanzado y las condiciones de uso y mantenimiento derivadas de la intervención.

No obstante, dicha modificación no viene sola, sino que son muchas las novedades normativas en materia de edificación que se están incorporado al ordenamiento jurídico estatal durante estos dos últimos años. como las modificaciones de parte del articulado de la Lev de la Propiedad Horizontal v la

... años, como las modificaciones de parte del artículo 10 de la Ley de la Represión Penal y la Ley del Suelo, entre otras.

No se trata de textos independientes, puesto que analizando los mismos se manifiesta claramente la coordinación que ha existido en su proceso de redacción y por tanto el objetivo final al que convergen: fomentar y facilitar la intervención sobre el parque edificatorio existente para reducir su consumo energético y para adecuar su nivel prestacional al de los edificios de nueva construcción.

Son de especial interés los edificios de tipología residencial colectiva construidos antes de 1980, que por no serles de aplicación en el momento de su construcción ninguna normativa de aspecto energético, es el tipo de edificación sobre la que una intervención podría alcanzar la mejor relación coste-beneficio.

Es también evidente que el aspecto económico y financiero es el principal problema para poder llevar a cabo cualquier intervención, sobre todo si se trata de una mejora de las prestaciones en materia de accesibilidad o de estado de conservación, que repercuten en la calidad de vida de los usuarios pero no en la economía doméstica. Sin embargo en el aspecto de la eficiencia energética es posible, mediante un análisis de viabilidad económica, obtener periodos de retorno de la inversión asociada a la intervención suficientes como para poder ofrecerla a los propietarios desde un punto de vista de rentabilidad económica, lo que debe ser el “detonante” que active la puesta en marcha de la misma.

A fin de cuentas el técnico actúa en favor del propietario con un objetivo triple: ahorrarle costes, hacer su edificio más cómodo y mediante un mantenimiento adecuado: conservar los parámetros de habitabilidad, mejorar los parámetros de seguridad y optimizar los de eficiencia energética

PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO DEL PROGRAMA / CONTENIDOS:

JORNADA TÉCNICA 1. Título: Intervención en Edificios Existentes: Evaluación, Proyecto y Ejecución.

Martes 10 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas).

Descripción: Novedades, comentarios, interpretaciones y criterios técnicos a seguir con la incorporación de las intervenciones en edificios existentes en el ámbito de aplicación de varios documentos básicos del Código Técnico de la Edificación (SUA, SI, HR, HE y HS)

JORNADA TÉCNICA 2. Título: Informe de Evaluación de Edificios: Herramienta informática oficial del Ministerio de Fomento.

Miércoles 11 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas).

Descripción: Paseo por el programa de principio a fin, comentando los apartados más importantes. Se explicarán y facilitarán en formato .pdf unas fichas de toma de datos in-situ adaptadas al CTE como documentación de apoyo al dictamen de cada uno de los apartados del IEE.

JORNADA TÉCNICA 3. Título: Accesibilidad Universal y Ajustes Razonables: casos de éxito en edificios residenciales.

Jueves 12 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas).

Descripción: ejemplos de intervenciones reales en materia de accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva, como bajada a cota 0, incorporación de ascensor y ejecución de rampas, explicando las particularidades de cada una de ellas.

JORNADA TÉCNICA 4. Título: Estrategias para la reducción de la demanda energética de un edificio.

Martes 17 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas).

Descripción: estudio y análisis de resultados de demanda energética por elementos y espacios en rehabilitaciones energéticas de edificios. Ejemplos reales simulados con la Herramienta Unificada LIDER-CALENER (HULC), vivienda unifamiliar y bloque de viviendas.

JORNADA TÉCNICA 5. Título: Planes de ayuda vigentes en rehabilitación de edificios a nivel nacional y regional.

Miércoles 18 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas).

Descripción: repaso de las bases, requisitos y particularidades de los planes de ayuda vigentes

relacionados con la rehabilitación edificatoria y la implantación del IEE por comunidades autónomas y a nivel nacional: Transposiciones del RD 233/2013, PAREER-CRECE, Fondos JESSICA-FIDAE y PROYECTO CLIME 2016.

JORNADA TÉCNICA 6. Título: La rehabilitación de edificios en la Ley de Propiedad Horizontal.

Jueves 19 de Mayo de 18:00 a 19:30 (+ 30 minutos resolución de dudas y consultas).

Descripción: Con la entrada en vigor de la Ley 8/2013 RRR, se modifican varios artículos importantes de la Ley de Propiedad Horizontal relacionados con la rehabilitación de los edificios.

+ PROGRAMA

JORNADA TÉCNICA 1. Título: Intervención en Edificios Existentes: Evaluación, Proyecto y Ejecución.

Descripción: Novedades, comentarios, interpretaciones y criterios técnicos a seguir con la incorporación de las intervenciones en edificios existentes en el ámbito de aplicación de varios documentos básicos del Código Técnico de la Edificación (SUA, SI, HR, HE y HS)

JORNADA TÉCNICA 2. Título: Informe de Evaluación de Edificios: Herramienta informática oficial del Ministerio de Fomento.

Descripción: Paseo por el programa de principio a fin, comentando los apartados más importantes. Se explicarán y facilitarán en formato .pdf unas fichas de toma de datos in-situ adaptadas al CTE como documentación de apoyo al dictamen de cada uno de los apartados del IEE.

JORNADA TÉCNICA 3. Título: Accesibilidad Universal y Ajustes Razonables: casos de éxito en edificios residenciales.

Descripción: ejemplos de intervenciones reales en materia de accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva, como bajada a cota 0, incorporación de ascensor y ejecución de rampas, explicando las particularidades de cada una de ellas.

JORNADA TÉCNICA 4. Título: Estrategias para la reducción de la demanda energética de un edificio.

Descripción: estudio y análisis de resultados de demanda energética por elementos y espacios en rehabilitaciones energéticas de edificios. Ejemplos reales simulados con la Herramienta Unificada LIDER-CALENER (HULC), vivienda unifamiliar y bloque de viviendas.

JORNADA TÉCNICA 5. Título: Planes de ayuda vigentes en rehabilitación de edificios a nivel nacional y regional.

Descripción: repaso de las bases, requisitos y particularidades de los planes de ayuda vigentes relacionados con la rehabilitación edificatoria y la implantación del IEE por comunidades autónomas y a nivel nacional: Transposiciones del RD 233/2013, PAREER-CRECE, Fondos JESSICA-FIDAE y PROYECTO CLIME 2016.

JORNADA TÉCNICA 6. Título: La rehabilitación de edificios en la Ley de Propiedad Horizontal.

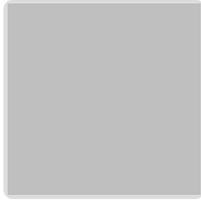
Descripción: Con la entrada en vigor de la Ley 8/2013 RRR, se modifican varios artículos importantes de la Ley de Propiedad Horizontal relacionados con la rehabilitación de los edificios.

+ PONENTES



Jaime Pascual Martín De Santa Olalla

BREVE CURRÍCULUM ▾



Ana Belén Rey Planells

BREVE CURRÍCULUM ▾

+ LUGAR, FECHAS Y HORARIOS

LUGAR

Los alumnos presenciales deben acudir a **Sala de Juntas COATIE Cuenca**.

FECHAS Y HORARIOS

- Martes 10 mayo 2016 de 18:00 a 20:00
- Miércoles 11 mayo 2016 de 18:00 a 20:00
- Jueves 12 mayo 2016 de 18:00 a 20:00
- Martes 17 mayo 2016 de 18:00 a 20:00
- Miércoles 18 mayo 2016 de 18:00 a 20:00
- Jueves 19 mayo 2016 de 18:00 a 20:00

+ ARCHIVOS ADJUNTOS

 [PROGRAMA GESTIÓN INTEGRAL DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS](#)