

Curso de TASA de BORSAN para Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias. 3ª Edición

Curso

Tasaciones y valoraciones

The screenshot shows the 'Selección de Testigos - TASA de BORSAN' window. It contains a form for entering property details. Key fields include: EMPRESA (BORSAN), TASA (00999-L), AÑO (2000), FECHA (31-09-2000), FECHA BAJA, and REFERENCIA. Location details include PAIS (España), PROVINCIA (Madrid), COLPOSTAL (28), NÚCLEO POSTAL (921), POBLACION (ALCORCON), and DISTRITO / ZONA. The form also includes sections for 'DATO 1' through 'DATO 4', 'TIPO DATO', 'TIPO FUENTE', 'DETALLE FUENTE', 'FIABILIDAD', 'TIPO EMFICIO', 'ESTADO', 'USO PRINCIPAL', 'PRECIO ENCUESTADO', 'SUPERFICIE PARCELA', 'VALOR A APLICAR TOTAL', 'VALOR m²', 'REFORMAS REALIZADAS', and 'Nº PLANTAS', 'Nº DORM', 'Nº ASEOS', 'ASCENSOR'. The bottom right corner shows 'NUM' and '13:21:51'.

COLEGIADOS

(COLEGIOS MIEMBROS ACTIVATIE)

Desde 200€

OTROS TÉCNICOS

Desde 260€

Modalidad

Presencial

Online

Diferido

Duración

12h

Inicio

27 nov. 2017

Fin de inscripción

22 nov. 2017

Compartir por



PRESENTACIÓN

En la actualidad todas las ofertas de trabajo para Sociedades de Tasación requieren conocimientos de TASA. Igualmente, este programa es una buena herramienta para los técnicos que realicen habitualmente este tipo de intervenciones profesionales. Así pues, este curso se plantea en forma de taller y abordará diversos tipos de valoración habituales, que se realizarán a través del programa TASA de BORSAN.

Este curso está destinado a Arquitectos Técnicos que tienen un conocimiento básico o son expertos en valoraciones, y desean conocer un programa informático con ejemplos de gran interés práctico.

Se estructura el curso en los siguientes apartados:

- Explicación teórica de los principios y métodos de valoración necesarios para realizar una tasación de una vivienda, suelo y local, en la que se estudian los ejemplos que se estudiarán en el curso.

una vivienda, suelo y local arrendado, que son los ejemplos que se estudiarán en el curso.

- Talleres de realización de varios tipos de valoración, vivienda, suelo y local arrendado, mediante la aplicación informática TASA de BORSAN.

La matrícula del curso incluye una Licencia de Uso Eventual de TASA, con un precio normal de 201 € + IVA, que permite realizar partes del edificio, edificios completos, solares y fincas rústicas y permite 10 autorizaciones (Partes del edificio: 1 autorización. Edificios completos, Solares y Fincas Rústicas: 2 autorizaciones). Además incluye el mantenimiento de 1 año, transcurrido el cual la licencia se puede renovar adquiriendo otra directamente en BORSAN o se daría de baja la misma.

+ PROGRAMA

TALLER I:

- Introducción básica al programa TASA de BORSAN
- Aplicación práctica de los métodos de Coste (VRB-VRN) y Comparación con el mercado: las técnicas de Homogenización
- Tasación de vivienda terminada mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER II:

- Aplicación práctica en MÉTODOS RESIDUALES: El valor del suelo
- Tasación del suelo mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

TALLER III:

- Aplicación práctica en Métodos de actualización: Inmuebles arrendados, destinados al arrendamiento y ligados a una explotación económica.
- Tasación de local arrendado mediante la aplicación del programa informático TASA de BORSAN

+ PONENTES



Carlos Gómez De Salazar Martínez

BREVE CURRÍCULUM ▾

+ LUGAR, FECHAS Y HORARIOS

LUGAR

Los alumnos presenciales deben acudir a **Salón de Actos del COATIEMU. Avda. Alfonso X el Sabio, 2 - Murcia.**

FECHAS Y HORARIOS

11/2017

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

12/2017

L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

[Descargar calendario \(.ico\)](#)

- Lunes 27 noviembre 2017 de 16:30 a 20:30
- Miércoles 29 noviembre 2017 de 16:30 a 20:30
- Lunes 4 diciembre 2017 de 16:30 a 20:30

** Horario peninsular*

+ DESTINATARIOS Y OBTENCIÓN DEL TÍTULO

DESTINATARIOS

Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, precolegiados, estudiantes de arquitectura, estudiantes de ingeniería de edificación, así como cualquier técnico interesado en la materia.

Inscripciones mínimas para la realización: **20**

OBTENCIÓN DEL TÍTULO

Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del Diploma. El Diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma activatie y el Colegio organizador.

+ FINANCIACIÓN SIN INTERESES

Sin intereses a través de InstantCredit del Banco Sabadell se financia de manera inmediata la matrícula de los cursos de **ACTIVATIE**. Desde 150 euros hasta 2000 euros, a partir de 3 meses y hasta 12 meses.

En la operación solamente se abona una comisión de apertura del 2,25% para 3 meses que varía en función del plazo.

Los únicos requisitos son el DNI y una tarjeta de crédito de cualquier entidad.

Sin papeleo. Proceso 100% digital a través del móvil.

Proceso de solicitud

El usuario se inscribe en el curso y elige el método de pago "Financiación sin intereses".

Desde **ACTIVATIE** se dará de alta esta solicitud en el Banco Sabadell, unos días antes de la fecha de inicio del curso. En ese momento, el interesado recibirá una notificación del banco en el móvil y podrá seleccionar el número de plazos e introducir una foto de su DNI y los datos de su tarjeta de crédito.

La validación por el banco es inmediata y el usuario firmará el contrato mediante PIN enviado por SMS.

Una vez verificado este proceso, **ACTIVATIE** procederá a la validación de la inscripción para el curso.

+ MODALIDAD Y REQUISITOS TÉCNICOS

MODALIDAD

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

On-line : En directo con Webex de Cisco (Conferencia Web).

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats o podrán hablar mediante micrófono. En la sala, un moderador transmitirá las preguntas al profesor. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas de la plataforma de formación activatie.

Presencial: Salón de Actos del COAATIEMU. Avda. Alfonso X el Sabio, 2 - Murcia.

Ambas modalidades: Las sesiones de la actividad se grabarán y se pondrán a visualizar a través del apartado "Mis cursos" dentro de su cuenta de activatie hasta 30 días después de la finalización de la misma, además de todo el material necesario para el seguimiento del mismo.

REQUISITOS TÉCNICOS

Para el seguimiento ON-LINE en directo es necesario disponer de un ordenador (PC con **al menos Windows 7** o MAC), altavoces, micrófono y conexión a Internet de banda ancha o fibra.



OBSERVACIONES

Facilidades de pago: Mediante la modalidad de Pago con Tarjeta o TPV permite a sus usuarios el pago aplazado de la matrícula. El fraccionamiento es a 3, 6, 9 y 12 meses y los importes mínimos a fraccionar según el plazo que elija el usuario son de 60 euros para 3 meses, 120 euros para 6 meses, 180 euros para 9 meses y 240 euros para 12 meses. Las condiciones del aplazamiento de este pago, vienen fijadas en el contrato de cada persona con su banco.

Formación certificada por



ER-0391/2014