

CHAT PREGUNTAS

E.A.L: ¿Cuál sería la solución para la junta de dilatación?

En este caso tenemos que diferenciar si la impermeabilización se realiza por el interior o por el exterior. Si es por el exterior o para agua que ejerce presión positiva, se puede utilizar la banda MAPEBAND TPE, colocándola en forma de omega invertida.

Si es por el interior o con presión negativa, como os decía, la durabilidad es más limitada. El producto en sí funciona, pero pensad que se está adhiriendo con adhesivos epoxis sobre un soporte que va a estar constantemente húmedo. Al final ese soporte se acaba deteriorando por la humedad, provocando el desprendimiento de la banda.

Normalmente aconsejamos la inyección de resinas hidroexpansivas flexibles aprovechando el momento en el que el nivel freático esté bajo, un producto podría ser MAPEGEL UTT. Es una resina acrílica de varios componentes que queda como una goma, muy buena adherencia, flexible y buena resistencia química.

En cualquier caso, os aconsejamos que nos preguntéis siempre que tengáis alguna intervención de este tipo, porque a veces también se inyectan resinas rígidas, como Resfoam 1K.

M.P.G: En el caso de la manta bentonítica... ¿qué espesor debe tener la capa superior para confinarla?

En este caso el espesor mínimo sería de 5 cm en función de la resistencia del hormigón utilizado. En Ficha Técnica indica que la resistencia de esa capa debe ser similar a la del hormigón de la estructura (yo fui más conservadora y me fui a unos 10 cm).

F.J.V.M: ¿El muro trombe es buena idea para quitar la humedad?

Dado que yo desconocía esta terminología, el asistente nos explicó que a veces en sótanos expuestos a la humedad, se hacía una canaleta en el suelo para que el agua circulara por esa canaleta y se hacía posteriormente una pared de ladrillo para ocultar esa canaleta. A eso se le denominaba muro trombe. Yo indiqué que se puede actuar de dos modos: o bien impermeabilizando el muro de hormigón para evitar que entrara el agua y de ese modo que ya no fuera necesaria la canaleta, o bien se mantenía si era la decisión técnica, y se impermeabilizaba directamente esa pared de ladrillo previa regularización con el mortero PLANITOP HDM MAXI. Para impermeabilizar la pared se utilizaría Mapelastc Foundation.

M.P.G: ¿Como actúas por el extradós?

Aquí nos referíamos a cuando se aconsejaba realizar la impermeabilización por fuera. Comentamos que se actuaba eliminando el terreno (si el muro estaba en contacto con el terreno) para poder intervenir.

R.G.G: Por ejemplo, si en una vivienda en terreno inclinado, la planta baja es un salón y detrás del muro hay un depósito de agua en contacto con el terreno por la parte de atrás y el salón por

delante, aunque el depósito está en teoría bien impermeabilizado, en la pared medianera de este caso tiene humedad, ¿lo más probable es que sea por condensación? como se subsanaría? Gracias. Manchas de moho, y no se ve que se desprenda.

En este caso, si el fallo de impermeabilización del depósito está asegurado, yo os aconsejaría el ciclo anticondensación. Os he adjuntado una presentación de sistemas deshumidificantes donde aparece.

M.G.P: Al impermeabilizar con inyecciones, ¿son puntuales? El mortero Mapelastic Foundation ¿con qué presión es fiable?

Aquí comenté que dependía del tipo de filtración. Si es una filtración que se produce en la junta, se inyectaba en una franja que “englobe” la junta. Si por ejemplo es una superficie más grande, como el pavimento del aparcamiento o todo un muro, se hacían inyecciones en forma de cuadrícula, de forma que cuando las resinas expandan cubran toda la superficie.

Mapelastic Foundation aguanta hasta 1,5 atmosferas de presión negativa, eso equivaldría a unos 15,50 metros de columna de agua.

J.M.R: Una intervención con bentonita en extradós de un muro, al ser expansiva, ¿cómo propones confinar antes de rellenar la sobre excavación? Supongamos que llueve antes de rellenar.

Aquí comenté que es importante que la bentonita no entre en contacto con la humedad, por lo que en cualquier caso hay que protegerlo o no aplicarlo ante el riesgo de lluvia inminente. El confinamiento se puede hacer con un encofrado de hormigón.